รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

ตั้งอยู่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ของ บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ, การชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การระบายอากาศ, ไฟฟ้า) ด้านคุณคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการมีการออกแบบพื้นที่ใช้สอยของโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ

1.2 การชะล้างพังทลายของดิน

(1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ

(3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 คุณภาพอากาศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

2. ทรัพยากรชีวภาพ

2.1 นิเวศทางบก

โครงการมีการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนตัว และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 นิเวศทางน้ำ

(1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ

3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1 การคมนาคมขนส่ง

(1) ภายในโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรไว้ภายในโครงการ

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในช่วงเวลารอบกะกลางคืนภายในโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก

(3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กั้นพื้นที่ห้ามจอด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ

(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.2 การใช้น้ำ

(1) โครงการใช้น้ำบ่อบาดาลภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีการสูบน้ำจากบ่อมาผ่านระบบกรองและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการข้างเคียง

(2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในครงการ ซึ่งเพียงต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ

3.3 การระบายน้ำ

โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ และโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ

3.4 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตามที่กำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

(2) โครงการจัดให้มีถังดักไขมันใต้ซิงค์ในแต่ละห้องพักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และจะมีการสูบตะกอนตามความเหมาะสมโดยบริษัทเอกชน

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.5 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(2) โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะอยู่บริเวณที่จอดรถ ก่อนมีเจ้าหน้าที่นำไปไว้บริเวณถังขยะหน้าโครงการ ก่อนมีรถเก็บขนขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่จุดเก็บขนขยะ เพื่อรองรับขยะก่อนเก็บขน

(3) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3.6 การระบายอากาศ

(1) โครงการมีการเปิดช่องระบาย ทั้งประตู หน้าต่าง ภายในโครงการ เพื่อให้มีการระบายอากาศ

(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

3.7 ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีช่างคอยตรวจสอบดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการมีการว่าจ้างงานเป็นพนักงานในโครงการ ตามความเหมาะสมของหน้าที่งาน

(2) โครงการมีแผนการจัดกิจกรรม เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หรือพื้นที่ในภูเก็ต

4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ภายในโครงการ

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก

(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีการการตรวสอบคุณภาพน้ำสระประจำทุกวัน

4.5 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีช่างคอยตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่ในพื้นที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถมองเห็นคำแนะนำได้อย่างชัดเจน

(3) บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารชุด ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.6 ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ยืนต้น ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการใช้สีของหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง และมีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ แอ๊ย โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ของ บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำ

โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 1
บทนำ

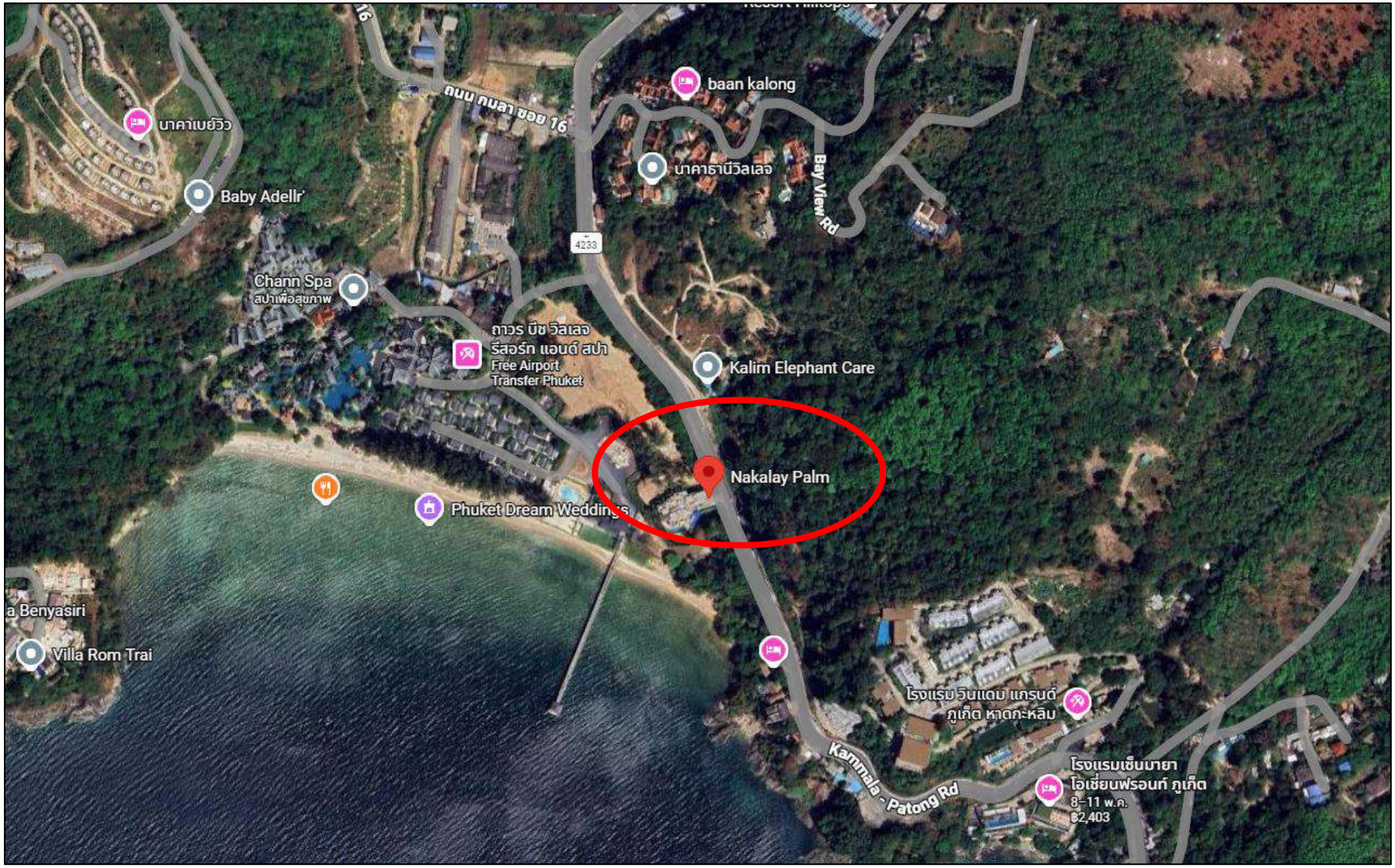
แบบ ตต.2

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

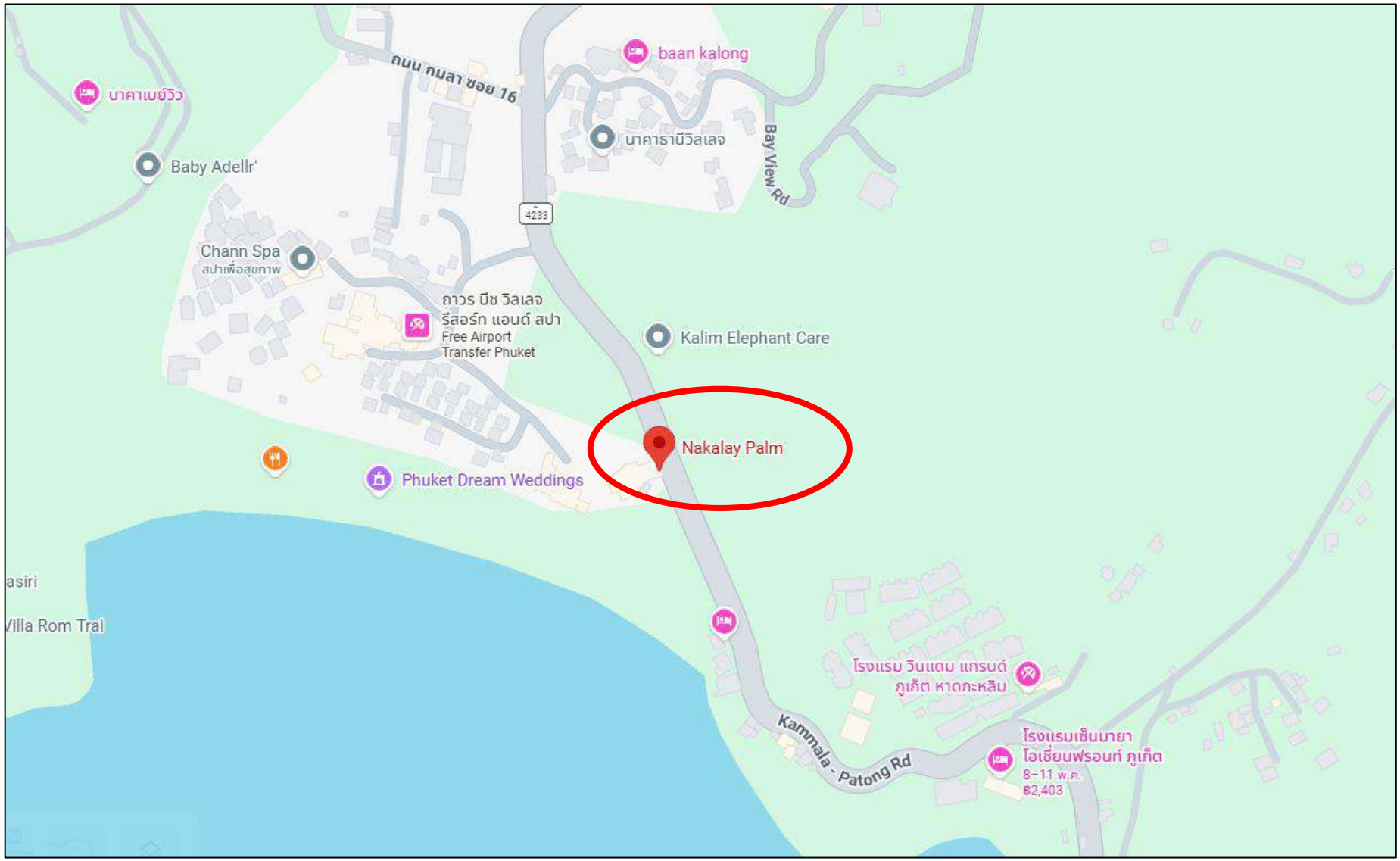
1. ชื่อโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช
2. สถานที่ตั้ง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 24/4 ถนนราชปาทานุสรณ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 23 ห้องชุด อาคาร B จำนวน 10 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการคิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) และมีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 17 คัน โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	กำแพงกั้นเขตและที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	คลองสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองสาธารณประโยชน์



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องชุด 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับสำนักงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับห้องชุด คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ยูนิต/วัน และสำหรับห้องน้ำของสำนักงาน คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เนื่องจากทางโครงการได้คิดอัตราการสูญเสียน้ำในระหว่างการผลิตและการจำหน่ายด้วย ซึ่งปริมาณน้ำใช้รวมทั้งหมด 30.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการคำนวณน้ำใช้ในโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบสำหรับใช้ผลิตน้ำดี ปั๊มสูบน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบ Submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 65 เมตร ซึ่งจะปั๊มน้ำดิบไปไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มสูบน้ำดีไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ปั๊มสูบน้ำดีที่ใช้เป็นแบบ หอยโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 45 เมตร ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

น้ำบาดาลจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอน คือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร

<u>การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ</u> ด้วยการเติมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว สารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนได้ดียิ่งขึ้น ปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรดของน้ำ (ปริมาณการเติมขึ้นกับผลการตรวจคุณภาพน้ำดิบ) คลอรีนช่วยให้เกิดปฏิกิริยาเคมีการสร้างตะกอนดีขึ้น ช่วยลดกลิ่นและรสที่เกิดจากตะกอนอินทรีย์ในถังตกตะกอน ช่วยป้องกันการเกิดสาหร่ายขึ้นในชั้นกรอง และฆ่าเชื้อโรคที่อาจจะปนมากับน้ำ โดยทั่วไปจะเติมคลอรีนลงในน้ำดิบด้วยปริมาณที่จะทำให้มีความเข้มข้นของคลอรีนเหลือค้างอยู่ในถังกรองประมาณ 0.1-0.5 มิลลิกรัม/ลิตร

<u>การตกตะกอน</u> ปล่อยน้ำที่ผสมสารส้ม คลอรีนและปูนขาวแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้น้ำกับสารเคมีรวมตัวกันจะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และจะนำน้ำเหล่านี้เข้าสู่ถังตกตะกอนที่มีขนาดใหญ่ เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป

<u>การกรอง</u> ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น น้ำที่ผ่านการกรองจะมีความใสมากแต่อาจมีความขุ่นหลงเหลืออยู่ประมาณ 0.2-2.0 หน่วยความขุ่น และจะมีการล้างทำความสะอาดทรายกรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การกรองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

<u>การกำจัดสีและกลิ่น</u> น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองด้วยคาร์บอน ก่อนนำไปใช้

เนื่องจากในขณะนี้โครงการอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำกำลังเตรียมการเพื่อให้บริการน้ำประปาในพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งโครงการอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำมีปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 7.2 ล้านลูกบาศก์เมตร สามารถบริการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคในเขต อำเภอถลาง ได้ 6 ตำบล 46 หมู่บ้าน 2 เทศบาล 6 อบต. รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการด้วย โครงการอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำจะเปิดดำเนินการประมาณเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2551 เมื่อใดที่โครงการอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำเปิดให้บริการ ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำจากโครงการเช่นกัน เพื่อให้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการเมื่อขาดแคลนน้ำ

2. การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เ มตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถบำบัดให้ค่า BODsen ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ยูนิต ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค ค่า BODaan ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

3. การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน

4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะของโครงการคาดว่าประมาณ 285 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงลิฟท์ของอาคารทุกชั้น และในส่วนห้องน้ำรวมจะจัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งถังขยะทุกใบจะใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวม

จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด เนื่องจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะให้กับทางโครงการได้ ดังนั้นทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม, หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องดักจับควัน (smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะคิดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 2 จุด โดยเขียนด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตร

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กำหนดให้อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ สำหรับบันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร

7. การระบายอากาศ

7.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุด บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน จะมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 151 ตัน

7.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ครัว และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

8. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำ Lobby เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นกราวน์ มีจำนวน 5 จุด ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

10. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.49 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6.15 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 86 คน) และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 27 ต้น เช่น ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 135 ตารางเมตร (ร้อยละ 157 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 86 ตารางเมตร)

11. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากหาดกมลามุ่งหน้าไปยังหาดนาคาเล ไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 โครงการตั้งอยู่ทางขวาของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ซึ่งพื้นที่โครงการติดกับถนนทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 4233 และคลองสาธารณประโยชน์ ทางเข้า-ออกของโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 12 คัน และภายนอกอาคารจำนวน 5 คัน รวมที่จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 17 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถจำนวน 12 คัน และแบบขนานกับแนวทางการเดินรถ 5 โดยที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ 1 คัน กว้างและยาว 2.5 และ 5 เมตร ตามลำดับ และที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางการเดิน กว้างและยาว 2.5 และ 6 เมตร ตามลำดับ

จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการมีห้องชุดที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 9 คัน) และกำหนดขนาดที่จอดรถยนต์ที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 และ 5 เมตร ตามลำดับ ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 และ 6 เมตร ตามลำดับ

รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ตาม หนังสือที่ ภก 0013.2/8540 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน	- กำแพงกันดิน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อ - น้ำผ่านกรอง	- สภาพการใช้งาน - สี - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง - เหล็ก - มังกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ซัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความกระด้างถาวร	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		- ปริมาณทั้งหมด - สารหนู - ไซยาไนด์ - ตะกั่ว - ปรอท - แคดเมียม - ซิลิเนียม - บักเตรีที่ตรวจพบโดยวิธี Standard late count - บักเตรีที่ตรวจพบโดยวิธี Most Probable Number - อี.โคไล			
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• พีเอช • บีโอดี • ปริมาณสารแขวนลอย • ปริมาณสารละลาย • ปริมาณตะกอนหนัก • ทีเคเอ็น • น้ำมันและไขมัน • ซัลไฟด์ • ออร์แกนิก-ไนโตรเจน • แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมรดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง - TCB - E.coli	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
(1) จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 55.07 ของพื้นที่โครงการ (2) รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่ใช้สอยของโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.31** งานดูแลสวน
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน			
(1) โครงการจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ท่อระบายน้ำ
(3) นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 26.49 ของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.31** งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (1) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 528.69 ตารางเมตร (2) ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 140.66 กรัม/วัน (3) เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยต้นไม้ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,033 กิโลกรัม/ปี หรือ 5,569 กรัม/วัน ซึ่งมีอัตราการดูดซับมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ดังนั้นจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.31** งานดูแลสวน
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** (1) ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนตัว และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.30** ระเบียบการพักอาศัย
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ท่อระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.1.4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออกและที่จอดรถ	- พบภายในโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** สัญลักษณ์จราจร
(2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ	- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในช่วงเวลารอบกะกลางคืนภายในโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) ห้ามจอดรถตรงทางเข้า-ออกโครงการและไหล่ทาง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กั้นพื้นที่ห้ามจอด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.6** สัญลักษณ์ห้ามจอด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 17 คัน โดยขนาดพื้นที่จอดรถและจำนวนที่จอดรถยนต์ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- พบโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่จอดรถ
3.3 การใช้น้ำ (1) แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ (2) ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบสำหรับใช้ผลิตน้ำดี ปั๊มสูบน้ำดิบที่ใช้แบบ Submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 65 เมตร ซึ่งจะปั๊มน้ำน้ำดิบไปไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มสูบน้ำดีไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ปั๊มสูบน้ำดีที่ใช้เป็นแบบหอยโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 45 เมตร	- โครงการใช้น้ำบ่อบาดาลภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีการสูบน้ำจากบ่อมาผ่านระบบกรอง และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการข้างเคียง	-	**รูปภาพที่ 2.9** บ่อน้ำบาดาล **เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จ/รายงานการใช้น้ำและไฟฟ้า
(3) ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในครงการ ซึ่งเพียงต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.8** ถังเก็บน้ำสำรอง **รูปภาพที่ 2.10** ห้องปั๊มน้ำ
(4) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.11** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
(5) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อม	-	**รูปภาพที่ 2.37** การตรวจสอบ/ซ่อมแซมเส้นท่อ สุขภัณฑ์ ฯลฯ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	ใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 8** รายงานการตรวจเช็คเส้นท่อ สุขภัณฑ์ ฯลฯ **รูปภาพที่ 2.12** สุขภัณฑ์
3.4 การระบายน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ และโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม **รูปภาพที่ 2.3** ท่อระบายน้ำ
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร	- พบโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตามที่กำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** ระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ยูนิต ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	- พบโครงการจัดให้มีถังดักไขมันใต้ซิงค์ในแต่ละห้องพักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
(3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป (4) สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี (5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและจะมีการสูบตะกอนตามความเหมาะสม โดยบริษัทเอกชน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	**เอกสารแนบที่ 9** ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน **รูปภาพที่ 2.38** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและแห้ง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคารทุกชั้น และในส่วนห้องน้ำรวมจะจัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งถังขยะทุกใบจะใส่ถุงดำไว้ภายในและในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้จุดที่พักขยะรวม (2) จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน (3) เนื่องจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะให้กับทางโครงการได้ ดังนั้นทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหาร	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางก่อนนำใส่ถุงดำมาวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะอยู่บริเวณที่จอดรถ ก่อนมีเจ้าหน้าที่นำไปไว้บริเวณถังขยะหน้าโครงการ ก่อนมีรถเก็บขนขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่จุดเก็บขนขยะ เพื่อรองรับขยะก่อนเก็บขน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- - -	**รูปภาพที่ 2.15** ถังขยะภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.13** จุดพักขยะ **รูปภาพที่ 2.14** จุดเก็บขยะ **เอกสารแนบที่ 11** ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ส่วนตำบลกมลา มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน (4) สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.32** การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ
3.7 การระบายอากาศ (1) โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ (2) ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 675,000 กิโลแคลอรี่/วัน ขณะที่ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศเกิดขึ้น 502,286 กิโลแคลอรี่ ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด	- พบโครงการมีการเปิดช่องระบาย ทั้งประตู หน้าต่าง ภายในโครงการ เพื่อให้มีการระบายอากาศ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- -	**รูปภาพที่ 2.16** การระบายอากาศภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.31** งานดูแลสวน **รูปภาพที่ 2.35** การล้างเครื่องปรับอากาศ
3.8 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการและมีช่างคอยตรวจสอบดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- -	**รูปภาพที่ 2.18** หม้อแปลงไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า **รูปภาพที่ 2.17** อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 7** การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เช่น ตู้ MDB

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
			เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จ/รายงานการใช้น้ำและไฟฟ้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** (1) จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- พบโครงการมีการว่าจ้างงานเป็นพนักงานในโครงการ ตามความเหมาะสมของหน้าที่งาน - โครงการมีแผนการจัดกิจกรรม เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หรือพื้นที่ในภูเก็ต	- -	- -
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการได้ดำเนินตามมาตรการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการได้ดำเนินตามมาตรการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (2) เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.19** อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง (4) สระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ	- โครงการมีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ภายในโครงการ - พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีการการตรวสอบคุณภาพน้ำสระประจำทุกวัน	- -	**รูปภาพที่ 2.28** เบอร์โทรฉุกเฉิน **รูปภาพที่ 2.26** อุปกรณ์ปฐมพยาบาล **รูปภาพที่ 2.5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.27** สระว่ายน้ำ **รูปภาพที่ 2.34** การตรวจคุณภาพน้ำสระประจำวัน **เอกสารแนบที่ 12** บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) โครงการได้ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องดักจับควัน (Smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร (2) การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีช่างคอยตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่ในพื้นที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถมองเห็นคำแนะนำได้อย่างชัดเจน	- -	**รูปภาพที่ 2.19** อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.19** อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.24** ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) นอกจากนี้จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 2 จุด โดยเขียนด้วยอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้	- พบบริเวณพื้นที่โครงการมีการติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารชุด ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.21** ทางออกฉุกเฉิน **รูปภาพที่ 2.23** ผังเส้นทางหนีไฟ **รูปภาพที่ 2.22** จุดรวมพล
(4) รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตร	- พบโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.20** บันไดหนีไฟ **รูปภาพที่ 2.25** ป้ายทางหนีไฟ
4.6 ทัศนียภาพ			
(1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา	- พบโครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ยืนต้น ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.31** งานดูแลสวน
(2) ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- พบโครงการมีการใช้สีของหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง และมีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.29** รูปแบบอาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ที่ดิน** **3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน** - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.1.4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.5** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.33** การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.37** การตรวจสอบ/ซ่อมแซมเส้นท่อ สุขภัณฑ์ ฯลฯ **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการตรวจเช็คเส้นท่อ สุขภัณฑ์ ฯลฯ
3.4 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบการท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- พบโครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Method หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.32** การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช

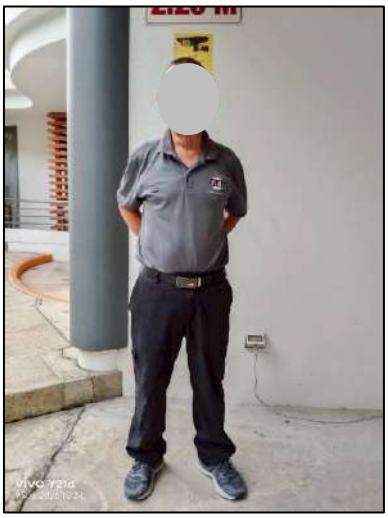
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3.8 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.4 อาชีวอนามัย - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.36** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.6 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

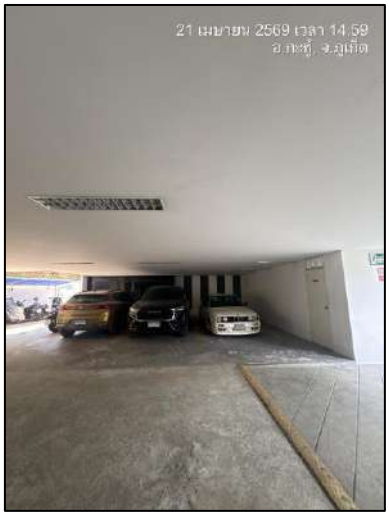
รูปภาพที่ 2.3 ท่อระบายน้ำ

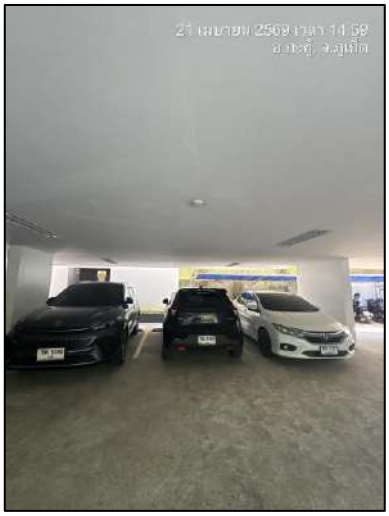
รูปภาพที่ 2.4 สัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.6 สัญลักษณ์ห้ามจอด





รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพที่ 2.8 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.9 บ่อน้ำบาดาล

รูปภาพที่ 2.10 ห้องปั๊มน้ำ

รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.12 สุขภัณฑ์

รูปภาพที่ 2.13 จุดพักขยะ

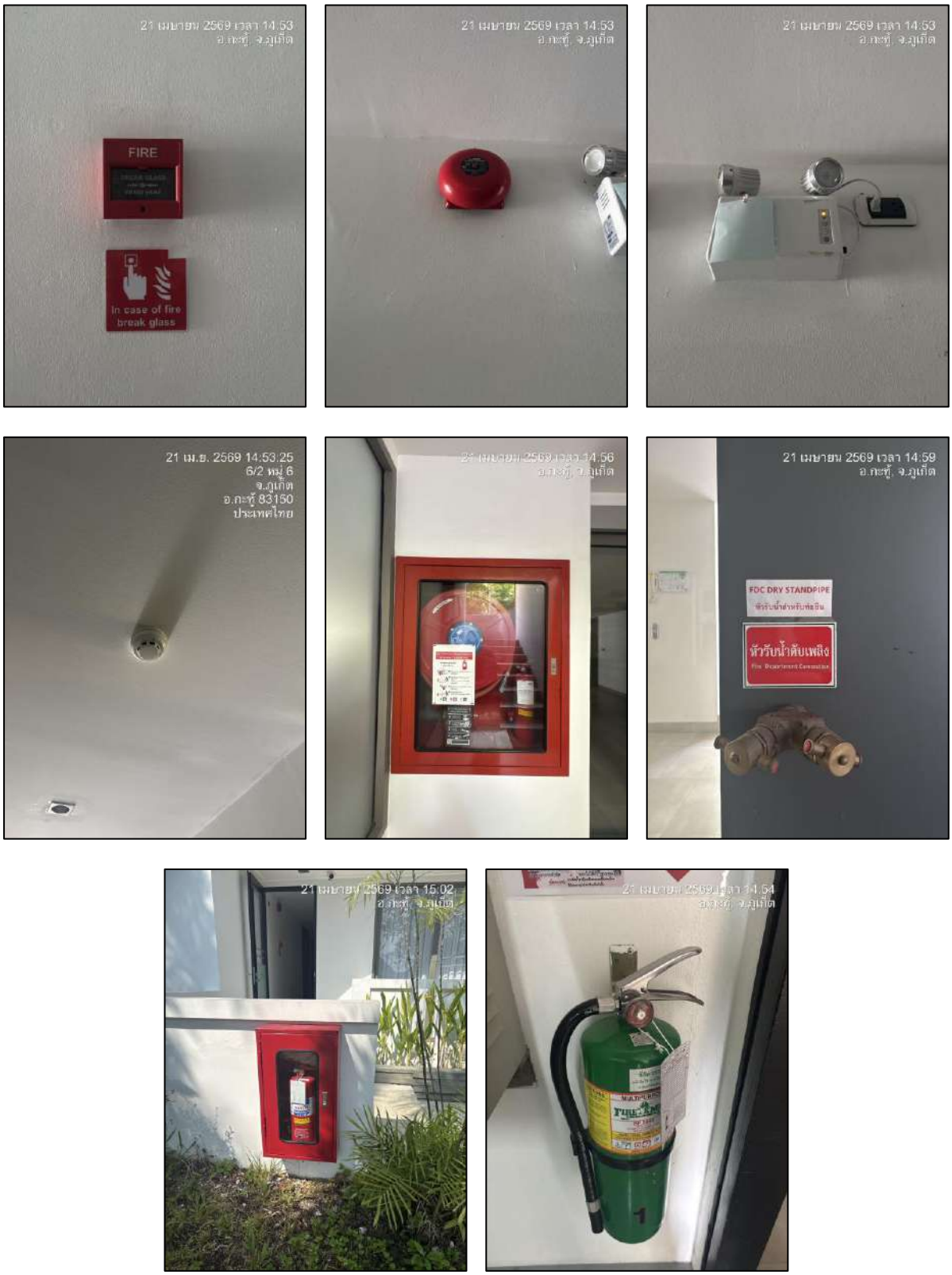
รูปภาพที่ 2.14 จุดเก็บขยะ

รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.16 การระบายอากาศภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.19 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.20 บันไดหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.21 ทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.22 จุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.23 ผังเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.24 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.25 ป้ายทางหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.26 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

รูปภาพที่ 2.27 สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.28 เบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.29 รูปแบบอาคาร

รูปภาพที่ 2.30 ระเบียบการพักอาศัย

รูปภาพที่ 2.31 งานดูแลสวน

รูปภาพที่ 2.32 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ

รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด

รูปภาพที่ 2.34 การตรวจคุณภาพน้ำสระประจำวัน

รูปภาพที่ 2.35 การล้างเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพที่ 2.36 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบ/ซ่อมแซมเส้นท่อ สุขภัณฑ์ ฯลฯ

รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P, G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (S.aureus)	Pour Plate	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)	Titration	P	แช่เย็น
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric 4500-Cl^- B	P	แช่เย็น
ตวามกระด้าง (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric part 2340C	P	แช่เย็น
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	Photometric	P	แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia)	Distill & Titration	P	แช่เย็น
ไนเตรท (Nitrate)	Spectrophotometric part 4500-NO_3^- C	P	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, Ecoli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (P.aeruginosa)	Membrane Filter Technique Part 9213E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 $\pm$ 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต.9

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ของบริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

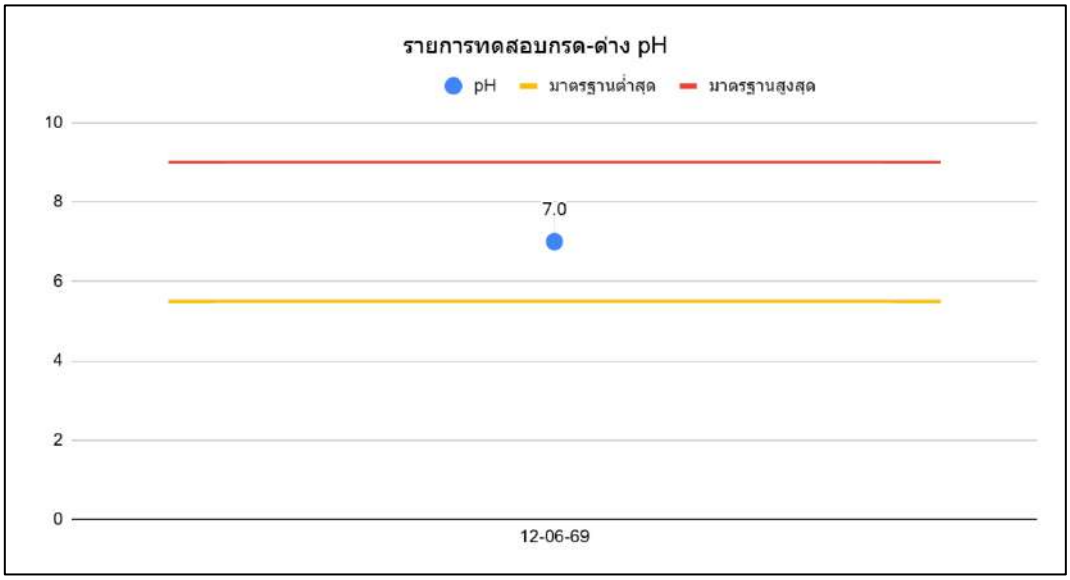
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	ค่ามาตรฐาน(3)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(4)
		12-06-69				
pH	-	7.0	7.0	5.5-9.0	5.0-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	90.0	90.0	≤40	≤40	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.50	0.50	≤0.50	≤0.50	≤0.50
TSS	mg/L	80.1	80.1	≤50	≤50	≤50
TDS	mg/L	548	548	≤1,000	≤500	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	77.0	77.0	≤40	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.59	0.59	≤3.0	≤3.0	≤3.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	4.0	4.0	≤20	≤20	≤20
Amonia-Nitrogen, N-NH3	mg/L	67.2	67.2	-	-	-
Organic-Nitrogen, Org-N	mg/L	25.2	25.2	-	≤10	-

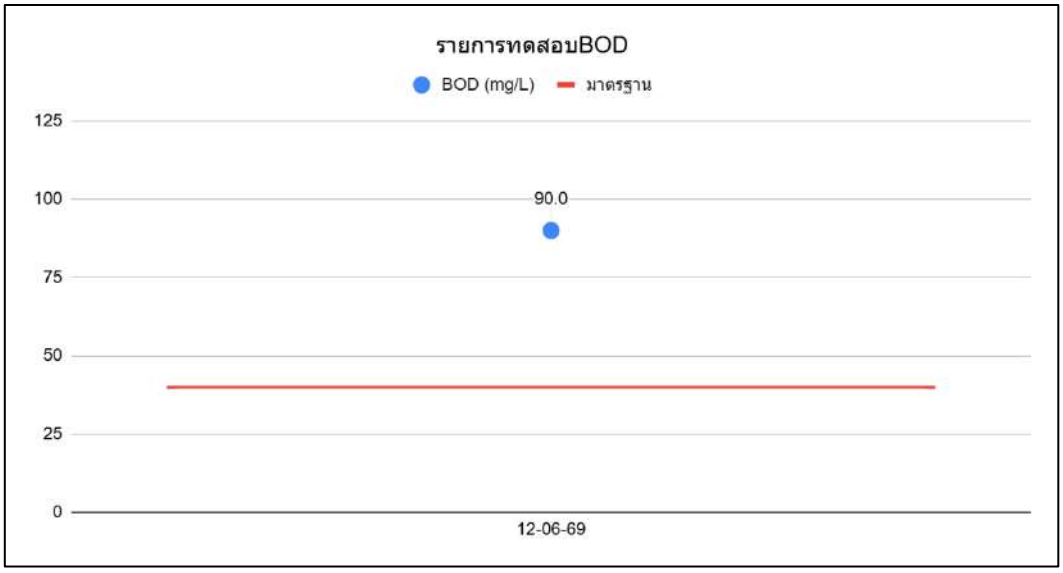
หมายเหตุ

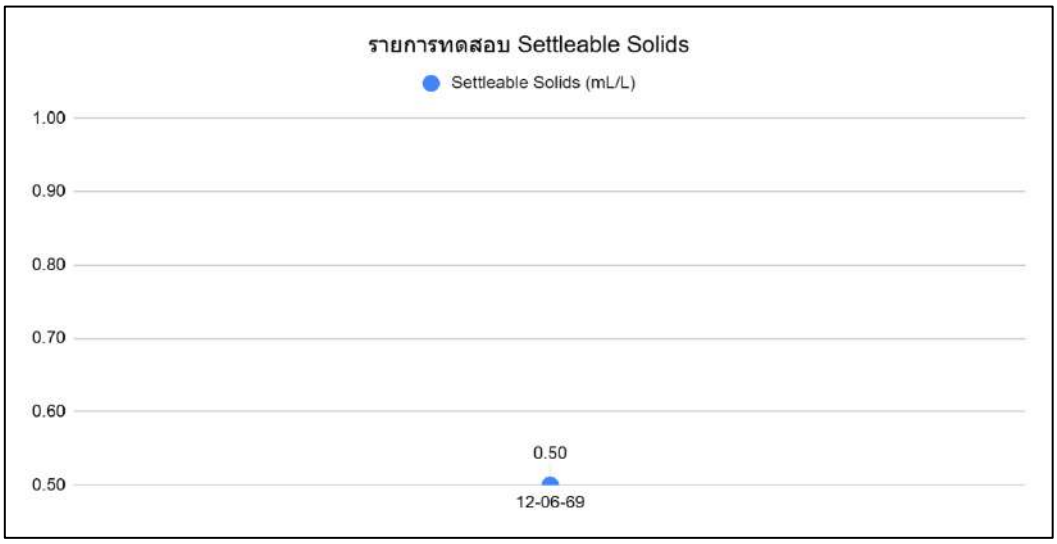
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
(3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
(4) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

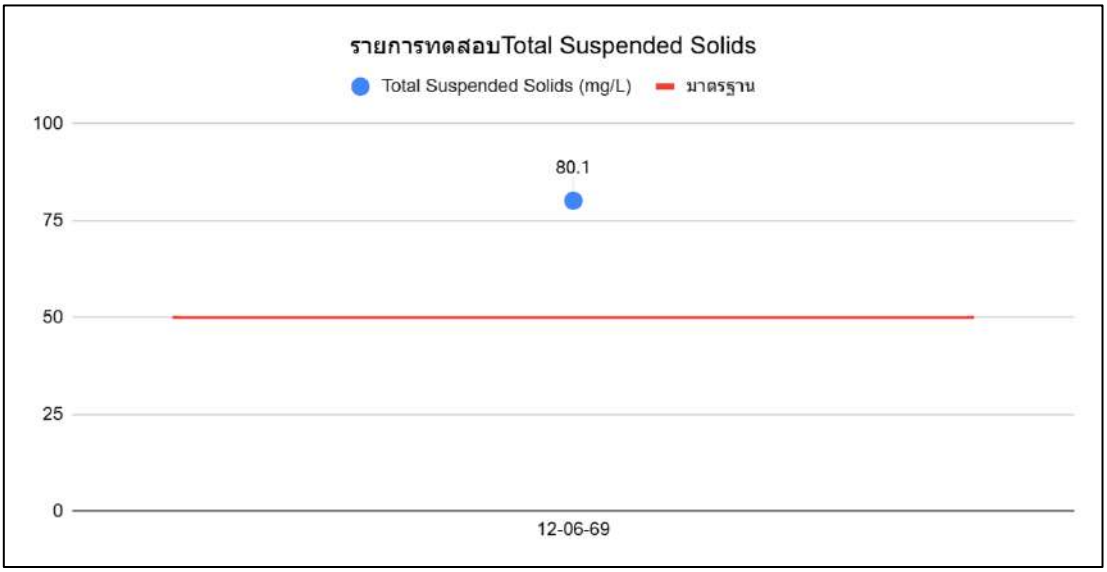
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

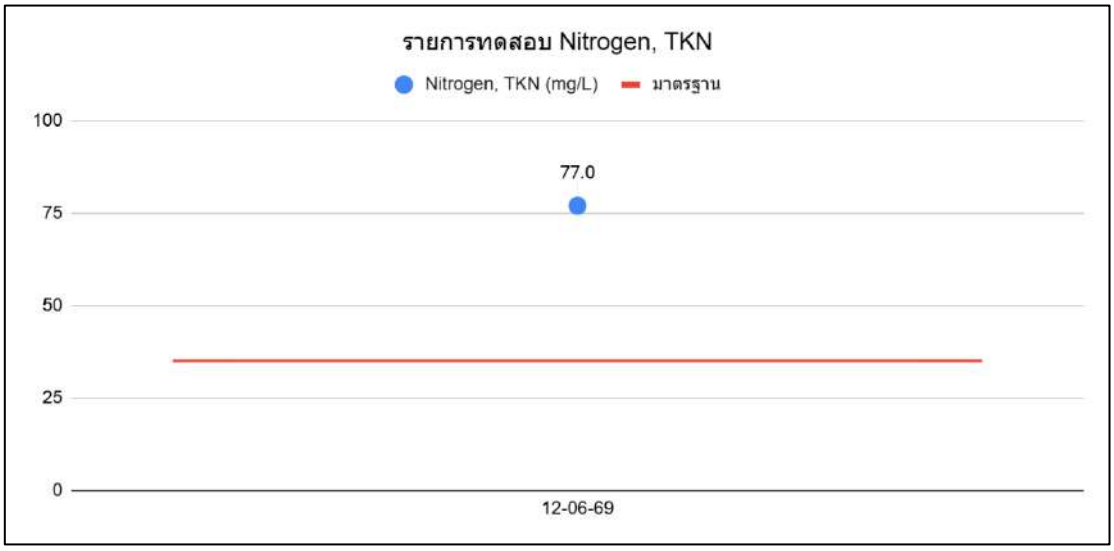




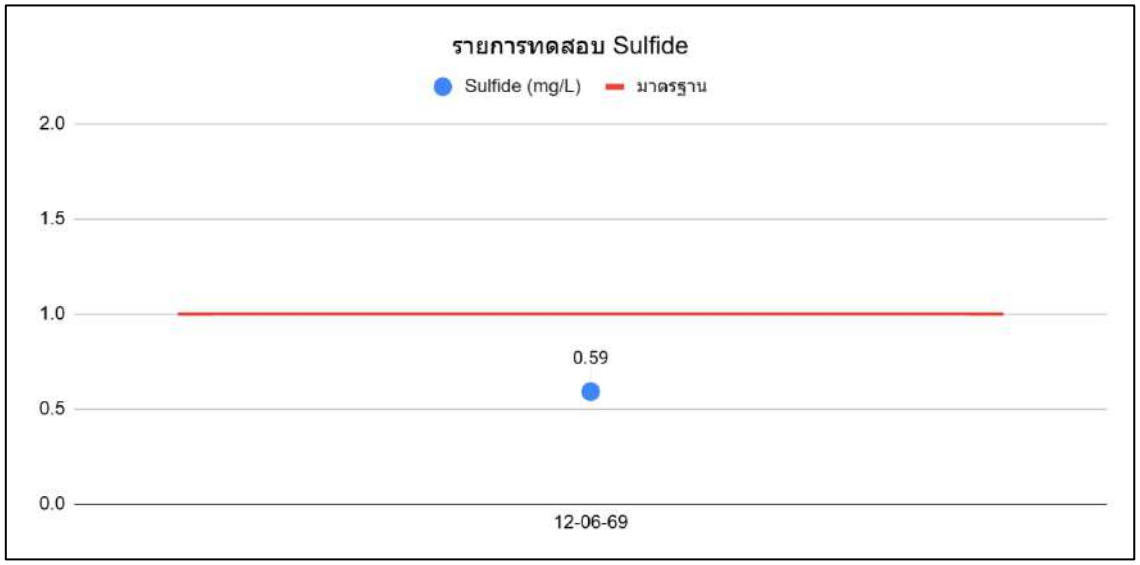


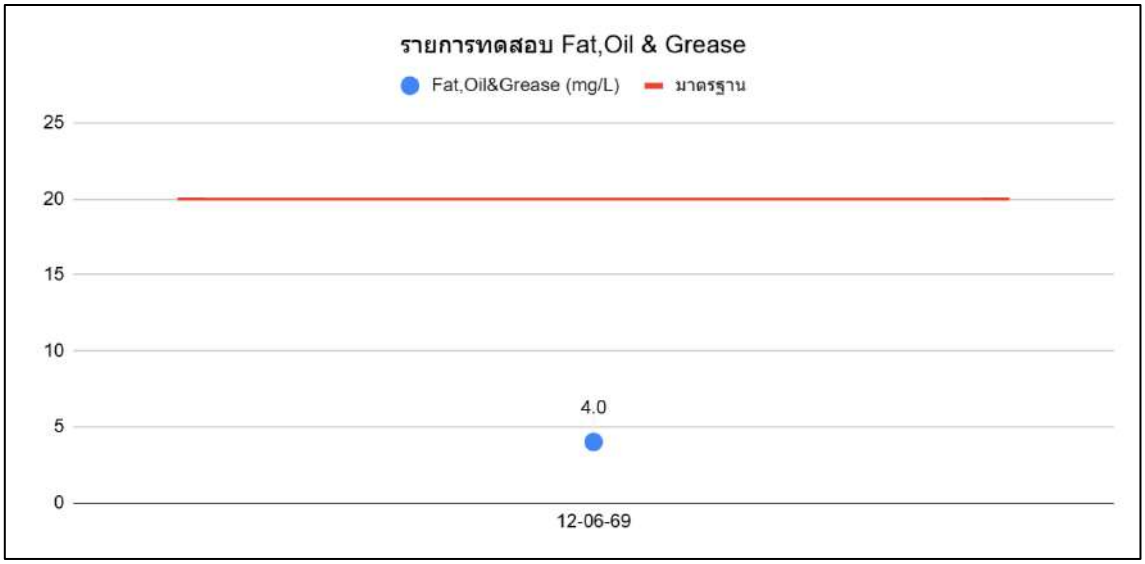
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)

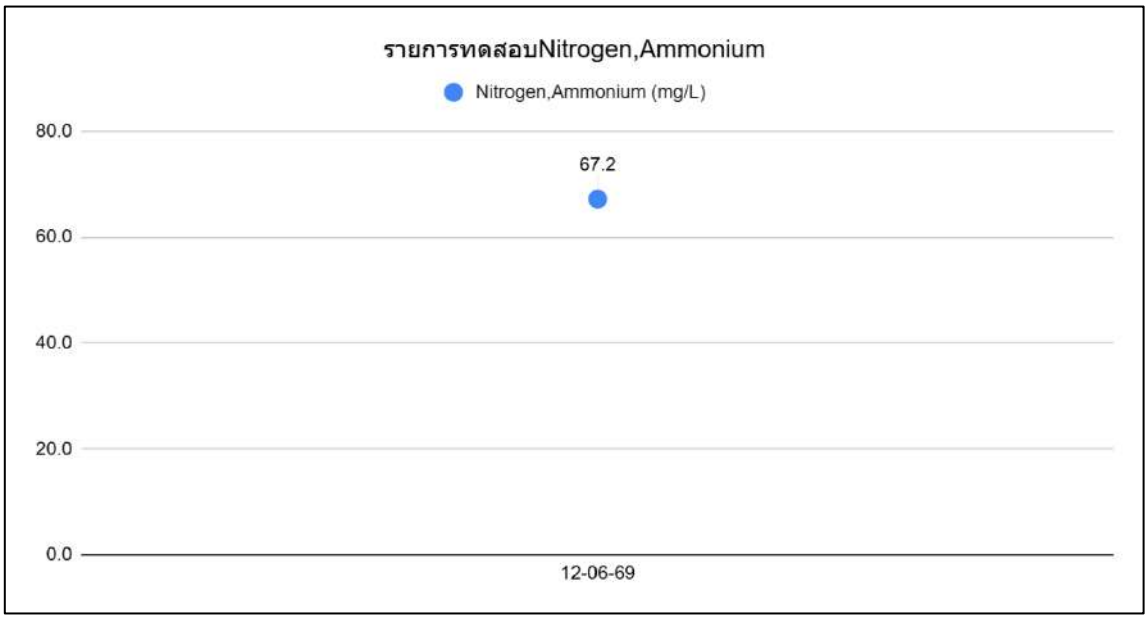




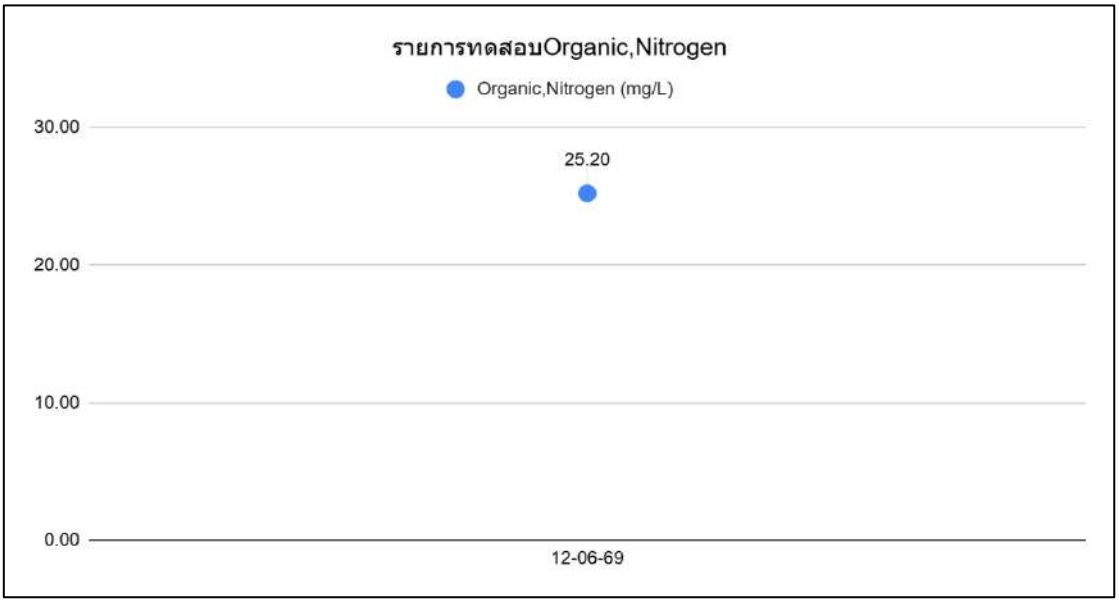
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ของบริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)	ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ(3)
		12-06-69			
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ของบริษัท เอ แพลน พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำใช้**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)	ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ(3)
pH	-	7.2	7.2	6.5-8.5	6.5-8.5
TS	mg/L	211	211	-	-
Chloride	mg/L	23.8	23.8	≤250	≤250
TH	mg/L	156	156	≤300	≤300
Calcium Hardness	mg/L	98.8	98.8	-	-
Fe	mg/L	<0.10	<0.10	≤0.3	≤0.3
Turbidity	NTU	0.21	0.21	≤4.0	≤4.0
Color	Pt-Co	<1.0	<1.0	≤15.0	≤15.0
Fluoride	mg/L	0.22	0.22	≤0.7	≤0.7
Sulfate	mg/L	1.3	1.3	≤250	≤250
Cyanide	Mg/L CN	<0.002	<0.002	≤0.07	≤0.07
Nitrate	mg/L	0.20	0.20	≤50	≤50
Manganese	mg/L	<0.05	<0.05	≤0.3	≤0.3
As	mg/L As	N.D.	N.D.	≤0.01	≤0.01
Pb	mg/L Pb	N.D.	N.D.	≤0.01	≤0.01
Hg	mg/L Hg	N.D.	N.D.	≤0.001	≤0.001
Se	mg/L Se	N.D.	N.D.	≤0.01	≤0.01
Zn	mg/L Zn	0.032	0.032	≤3.0	≤3.0
Cu	mg/L Cu	0.021	0.021	≤2.0	≤2.0
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coli	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
Standard plate Count	CFU/100 mL	N.D.	N.D.	-	-

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ผวก. ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึกข้อความของ กคน. ที่ มท 55702-2/258 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. **การคมนาคมขนส่ง**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. **การใช้น้ำ**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ พบว่า **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ผวก.ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึกข้อความของ กคน. ที่ มท 55702-2/258 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550

3. **การระบายน้ำ**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4. **การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Method หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** และมีค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) **<u>ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า ค่าออร์แกนิก-ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน **<u>ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5. **การจัดการมูลฝอย**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

6. การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. อาชีวอนามัย

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน*

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่**

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. **การคมนาคมขนส่ง**
   (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
2. **การใช้น้ำ**
   (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (2) **ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้** พบว่า **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ผวก.ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึกข้อความของ กคน. ที่ มท 55702-2/258 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550
3. **การระบายน้ำ**
   (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
4. **การจัดการน้ำเสีย**
   (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ แอ๊บ โซลูท เดวิท ลอยด์ นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** และมีค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) **<u>ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า ค่าออร์แกนิก-ไนโตรเจน และ

แอมโมเนีย-ไนโตรเจน **ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5. การจัดการมูลฝอย

(1) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

6. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. อาชีวอนามัย

(1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกั

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน

เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จ/ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๔ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

AMTIVO
amtivo.com

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

IAF

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๔๑๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะหู่ อำเภอกะหู่ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ศ-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ศ-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หนัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ศ-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิลา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจัดติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวชิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีธิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ ลุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๑๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srw@diw.mail.go.th

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141

(Certification No. 23 LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl^- B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500 O B

แบบ ทสก.๑๑๐๒
Form NSC/ISO 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB 0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025-2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐

(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date: 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเธกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5:36:27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ilac-MRA

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590 (Testing 0590)

ฉบับที่ (Issue No.): 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from): 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ (Until): 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory Status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental Field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H^+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-		-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๒,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ภก 0013.2 / 8540

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนสิคร ภก 83000

3 กรกฎาคม 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แอ็บ โซลูท เดวิท ลอยด์แอ็ด นาคาเล บีช

เรียน กรรมการบริษัท เอ แพลน พร้อบเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ แพลน พร้อบเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2551
2. หนังสือ นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แอ็บ โซลูท เดวิท ลอยด์ แอ็ด นาคาเล บีช จำนวน 33 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 1-0-99 ไร่ หรือ 1,966 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 664 จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ฝ่ายเลขานุการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยแอ็บ โซลูท เดวิท ลอยด์ แอ็ด นาคาเล บีช เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

/ 3. หากโครงการ...

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัฐถีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No 4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID) : 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1510/69
ระเบียบห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เควิด ออเดิร์ น ซีเนิโรจูด แอ็ด มาคาเลย์ ปิย
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 6/13 ตำบลกมลา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เควิด ออเดิร์ น ซีเนิโรจูด แอ็ด มาคาเลย์ ปิย
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/06/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/06/2026
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1] 3-290-9-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-19/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 19/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]	
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2606123		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ค	ประเภท ค
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.45 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method Sett 4500-H^+ B	7.0	5.5-9.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	90.8 [3]	≤40.0	≤40.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	80.1	≤50.0	≤50.0
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	546	≤1000	≤500
ไนโตรเจน ที.เค.เอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	77.0	≤40.0	≤40.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.39	≤3.0	≤3.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0	≤20.0	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] - ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
[3] Not ISO Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการภายนอกรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No 4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID) : 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1510/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เควิด ออเดิร์ น ซีเนิโรจูด แอ็ด มาคาเลย์ ปิย
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 6/13 ตำบลกมลา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เควิด ออเดิร์ น ซีเนิโรจูด แอ็ด มาคาเลย์ ปิย
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/06/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/06/2026
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-16/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 19/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]	
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2606123		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ค	ประเภท ค
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.45 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
การตกตะกอนของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.50	≤0.50	≤0.50
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) [3][4]	mg/L	Distillation & Titration part 4500-NH_3 B and C	67.2	-	-
ออร์แกนิค - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) [3][4]	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	25.2	-	≤10.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] - ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
[3] Not ISO Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการภายนอกรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายเลข ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

เอกสารแนบที่ 5
บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

แบบฟอร์มตรวจเช็คตู้ดับเพลิง ปี 2026

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แฮ็ด นาคาเล บีช

รหัสตู้ St...	เดือน	ตู้ดับเพลิง, Fire Hose Cabinet								ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
		ประตูตู้	ความสะอาด-กระจก	ฝาทองเหลือง-โซ่	สายฉีดน้ำดับเพลิง	สายต่อดับเพลิง	หัวฉีดทองเหลือง	วาล์วเปิด-ปิด	ขวาน	มาตรวัด	ถังถัง	ลลักษิรกัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
Fire Hose Cabinet - 01 Building A Floor 1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	[illegible]
	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	[illegible]
	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	30/3/69
	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	30/4/69
	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	28/5/69
	มิถุนายน															
	กรกฎาคม															
	สิงหาคม															
	กันยายน															
	ตุลาคม															
	พฤศจิกายน															
	ธันวาคม															

BSE : .....

/ ปกติ X ไม่ปกติ O ไม่มี

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คตู้ดับเพลิง ปี 2026

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

รหัสตู้ SI...	เดือน	ตู้ดับเพลิง, Fire Hose Cabinet								ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
		ประตูตู้	ความสะอาด กระจก	ฝาทองเหลือง-โซ่	สายฉีดน้ำดับเพลิง	สายต่อดับเพลิง	หัวฉีดทองเหลือง	วาล์วเปิด-ปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตั้งถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
Fire Hose Cabinet - 01 Building A, Floor 2	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	
	กุมภาพันธ์														[redacted]	
	มีนาคม														[redacted]	
	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/				[redacted]	30/4/69
	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	28/5/69
	มิถุนายน															
	กรกฎาคม															
	สิงหาคม															
	กันยายน															
	ตุลาคม															
	พฤศจิกายน															
	ธันวาคม															

BSE : .....

/ ปกติ X ไม่ปกติ O ไม่มี

...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คตู้ดับเพลิง ปี 2026

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

รหัสตู้ St...	เดือน	ตู้ดับเพลิง, Fire Hose Cabinet								ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
		ประตูตู้	ความสะอาด-กระจก	ฝาทองเหลือง-โซ่	สายฉีดน้ำดับเพลิง	สายต่อดับเพลิง	หัวฉีดทองเหลือง	วาล์วเปิด-ปิด	ขวาน	มาตรวัด	ถังถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
Fire Hose Cabinet - 01 Building A Floor 3	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	
	กุมภาพันธ์														[redacted]	
	มีนาคม														[redacted]	
	เมษายน	/	/						O						[redacted]	30/4/69
	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	28/5/69
	มิถุนายน															
	กรกฎาคม															
	สิงหาคม															
	กันยายน															
	ตุลาคม															
	พฤศจิกายน															
	ธันวาคม															

BSE : .....

/ ปกติ x ไม่ปกติ O ไม่มี ...../...../.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คตู้ดับเพลิง ปี 2026

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

รหัสตู้ St...	เดือน	ตู้ดับเพลิง, Fire Hose Cabinet								ถังดับเพลิง				ผู้ตรวจ		หมายเหตุ
		ประตูตู้	ความสะอาด-สภาพ	ฝาทองเหลือง-โซ่	สายฉีดน้ำดับเพลิง	สายต่อดับเพลิง	หัวฉีดทองเหลือง	วาล์วเปิด-ปิด	ขวาน	มาตรวัด	ตังถัง	สลักนิรภัย	สาย-หัวฉีด	SC	EN	
Fire Hose Cabinet - 01 Building A Floor 4	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	
	กุมภาพันธ์														[redacted]	
	มีนาคม								O						[redacted]	
	เมษายน								O	/					[redacted]	30/4/69
	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	O	/	/	/	/		[redacted]	28/5/69
	มิถุนายน															
	กรกฎาคม															
	สิงหาคม															
	กันยายน															
	ตุลาคม															
	พฤศจิกายน															
	ธันวาคม															

BSE : .....

/ ปกติ x ไม่ปกติ O ไม่มี

...../...../.....

PM Emergency light Check List **Month** 1/5/69

Item	Location	Status		Remark
		Work	No	
1	Car Park 01ลานจอดรถ		ใช้งาน	
2	Car Park 02		ใช้งาน	
3	Car Park 03		ใช้งาน	
4	Car Park 04		ใช้งาน	
5	Infront of Purchas Officeสำนักงานผู้จัดการ		ใช้งาน	
6	Infront of General Storeหน้าร้านทั่วไป		ใช้งาน	
7	Infront of Female Lockerด้านหน้าล็อกเกอร์		ใช้งาน	
8	Fire Staircase F.1/2	/		
9	Fire Staircase F.2/2	/		
10	Fire Staircase F.3/2	/		
11	Fire Staircase F.4/2	/		
12	Emergency lights forum 1 บันไดหนีไฟ	/		
13	Emergency lights forum 2 บันไดหนีไฟ	/		
14	Emergency lights forum 3 บันไดหนีไฟ	/		
15	Emergency lights forum 4 บันไดหนีไฟ	/		
16	Emergency lights ห้องปั๊มบูทเซอร์	/		
17	Emergency lights ห้องปั๊มระบบสระน้ำ	/		
18	Emergency lights ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	/		
19	Emergency lights ห้องMDB ไฟฟ้า	/		
20				
21				
22				
23				
24				

[redacted]

PM Emergency light Check List **Month** 11/19

Item	Location	Status		Remark
		Work	No	
1	Car Park 01ลานจอดรถ		/	
2	Car Park 02		/	
3	Car Park 03			
4	Car Park 04			
5	Infront of Purchas Officeสำนักงานผู้จัดการ		/	
6	Infront of General Storeหน้าร้านทั่วไป		/	
7	Infront of Female Lockerด้านหน้าล็อกเกอร์		/	
8	Fire Staircase F.1/2	/		
9	Fire Staircase F.2/2	/		
10	Fire Staircase F.3/2	/		
11	Fire Staircase F.4/2	/		
12	Emergency lights forum 1 บันไดหนีไฟ	/		
13	Emergency lights forum 2 บันไดหนีไฟ	/		
14	Emergency lights forum 3 บันไดหนีไฟ	/		
15	Emergency lights forum 4 บันไดหนีไฟ	/		
16	Emergency lights ห้องปั๊มบูทเซอร์	/		
17	Emergency lights ห้องปั๊มระบบสระน้ำ	/		
18	Emergency lights ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า			
19	Emergency lights ห้องMDB ไฟฟ้า	/		
20				
21				
22				
23				
24				

[redacted]

เอกสารแนบที่ 6
รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๕/๓๙๙๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒)..๒๗๖๙...../๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

ตั้งอยู่เลขที่ ๖/๑๑๓ ชั้น ๑ หมู่ ๖ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รายชื่อผู้เข้าร่วมอบรมหลักสูตรดับเพลิงเบื้องต้นและอพยพหนีไฟ

ประจำปี 2567

ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567

ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีซ

ลำดับที่	ชื่อ- สกุล	ลายเซ็น
1	[redacted]	[redacted]
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

เป็นเพศชายจำนวน 7 คน

เป็นเพศหญิงจำนวน 3 คน

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง
วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ - ๙๙๔๐ - ๐๐๑๖๐ - ๑๕ - ๑

ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑** วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

◯ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ๊บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช

ประเภทกิจการ -

ตั้งอยู่ เลขที่ ๖/๑๑๓ ชั้น ๑ หมู่ ๖ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

โทรศัพท์ - โทรสาร -

E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๐ คน ชาย ๗ คน หญิง ๓ คน

ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓.๒๕ นาที

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา
นิติบุคคล

(ถ้ามี)

[redacted]

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

เอกสารแนบที่ 7

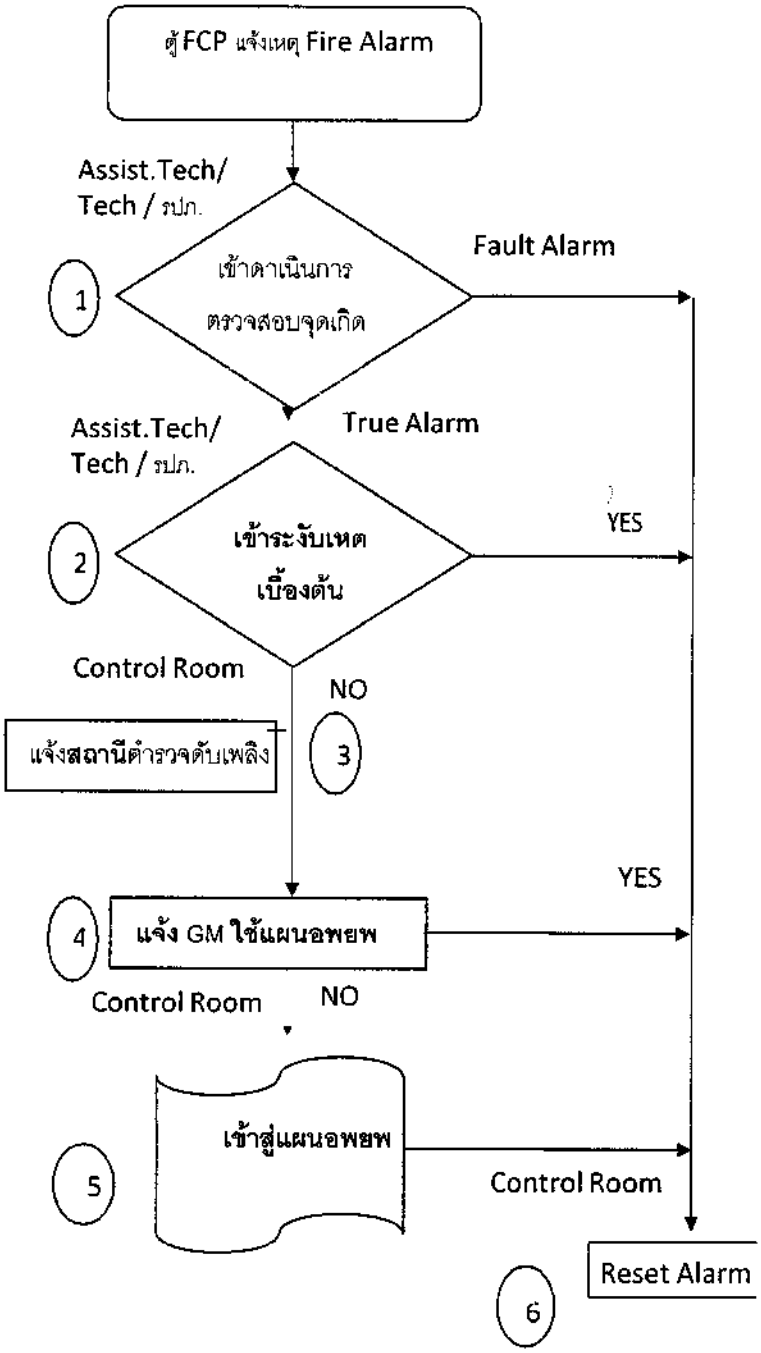
แผนฉุกเฉิน

FIRE ALARM/เกิดเหตุเพลิงไหม้

เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิด เหตุที่ชั้น ..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ให้ฝ่ายต้อนรับแจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ โทร.199
4. Control room รายงานผู้จัดการอาคารขอใช้แผนอพยพ
5. ใช้แผนอพยพ
6. Control Room Reset ตู้ FCP



รับรองแผน

น.ส.ประกายแก้ว มณีวงค์

ผู้จัดการอาคาร

คู่มือปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน

การปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน(Emergency)

คือ การวางแผนงานการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อให้การแก้ไขปัญหา ต่างๆ ที่เกิดขึ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมทั้งสามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาได้ทันท่วงที ซึ่งแผนงานต่างๆ สามารถเขียน ในรูปของ Flow Chart เมื่ออุปกรณ์หรือระบบต่างๆ เกิดขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินก็สามารถปฏิบัติ ตามขั้นตอนต่างๆได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วและเพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติใช้ให้ เหมาะสมตาม Flow Chart ของแต่ละระบบ

ใน Flow Chart จะมีการใช้คำย่อเพื่ออ้างถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในระดับต่าง ๆ ดังนี้

GM	=	ผู้จัดการอาคาร
Assist..Tech	=	ผู้ช่วยผู้จัดการช่าง
Tech	=	ช่างอาคาร
รปภ.	=	พนักงานรักษาความปลอดภัย
Greenhill	=	ทีมบริหารอาคาร

รับรองแผน

น.ส.ประกายแก้ว มณีวงค์

ผู้จัดการอาคาร

เอกสารแนบที่ 8
ใบเสร็จ/ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7654-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า หมายผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด เควิด ลอนด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาน

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 8/113 ม.6 ถ.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

KETA9006	27660338	5124	28/02/2569	02/2569	22-33 KV	600

17.028	16.924	62.40	Peak 62.40 กว.
14.112	14.020	55.20	Off Peak 57.60 กว.
16.900	16.804	57.60	Peak 9042.00 หน่วย
2547.000	2531.930	9042.00	Off Peak 12966.00 หน่วย
1687.050	1676.140	6546.00	ตรวจบริการรายเดือน (Service Chars
2066.200	2057.500	6420.00	
		22008.00	
5.620	5.576	26.40	

ค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	80,197.46
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	2,139.18
ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	82,336.64
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,763.56
จำนวนเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	88,100.20
จำนวนเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	88,100.20

สมัครรับใบแจ้งหนี้ทาง e-mail ที่ PEA Smart

(099400016500100 020917106395 690520

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926903300301

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)

เลขที่ 187/1ถ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000166501

เลขประจำเครื่อง K13101-A1782

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เควิด ลอนด์ แอ็บโซลูท แอ็ด

นาคาน ปีช

Tax ID 0994000777540 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 8/113 ม.6 ถ.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

รหัสเครื่องวัด 27660338 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 200917106395

ประจำเดือน 02/2569 วันที่อ่านหน่วย 28/02/2569

เลขอ่านครั้งหลัง 2,547 เลขอ่านครั้งก่อน 2,531.93

หน่วยที่ใช้	22,008 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	80,197.46 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	2,139.18 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	82,336.64 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,763.56 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	88,100.20 บาท
ชำระ	88,100.20 บาท
- เงินสด	80,300.00 บาท
- QR Payment	7,800.20 บาท

(2/2)

รวมทั้งสิ้น	88,268.38 บาท
- เงินสด	80,300.00 บาท
- QR Payment	7,968.38 บาท
ชำระ 88,268.38 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท

ชำระใบเสร็จเลขที่ AA17926903300301

CA17926903300001

วันที่ชำระเงิน 30/03/2569 เวลา 10:58 น. ศูนย์ใบเสร็จ 003384

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 252011024987

ลว.02/03/2569

ผู้รับเงิน ชมเบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926902270409

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)

เลขที่ 187/1ถ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000166501

เลขประจำเครื่อง K13101-A1782

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เควิด ลอนด์ แอ็บโซลูท แอ็ด

นาคาน ปีช

Tax ID 0994000777540 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 8/113 ม.6 ถ.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

รหัสเครื่องวัด 27660338 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 200-71066395

ประจำเดือน 01/2569 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2569

เลขอ่านครั้งหลัง 2,531.93 เลขอ่านครั้งก่อน 2,510.46

หน่วยที่ใช้	21,568 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	75,275.58 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	2,095.44 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	77,371.03 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,415.97 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	82,787.00 บาท
ชำระ	82,787.00 บาท

(1/2)

วันที่ชำระเงิน 27/02/2569 เวลา 14:11 น. ศูนย์ใบเสร็จ 003384

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 2706[illegible]

ลว.02/02/2569

ผู้รับเงิน ชมเบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

2601/ocs-

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AC8419050128001 5
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลเมืองลอง (สาขาที่ 00843)
เลขที่ 7/21 หมู่ 7 ตำบลเมืองลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด
ภูเก็ต 83130
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K56401-C5418

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด
นาตาเล ปีย
Tax ID 0994000777540 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 6/113 ม.6 ต.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.
ภูเก็ต 83120
รหัสเครื่องวัด 27660338 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20017106595
ประจำเดือน 12/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/12/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 2,518.48 เลขอ่านครั้งก่อน 2,505.68

หน่วยที่ใช้	20,780 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	73,630.13 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย	3,263.47 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	76,893.60 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,382.55 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	82,276.15 บาท
ชำระ	82,276.15 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ป่อง ภูเก็ต โปรดอาภูน 0976 1052 ลว.28/01/2569	82,276.15 บาท
- เงินสด	126.50 บาท

(2/2)

รวมทั้งหมด	82,402.65 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ป่อง ภูเก็ต โปรดอาภูน 0976 1052 ลว.28/01/2569	82,276.15 บาท
- เงินสด	1,000.00 บาท
ชำระ 83,276.15 บาท	ทอนเงิน 873.50 บาท
MISC.REV	0.10 บาท

ชำระโดยเครื่องเลขที่ AC8419050128001 5
CC8419050128001
วันที่ชำระเงิน 28/01/2569 เวลา 09:18 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 8884105886882
ลว.02/01/2569

ผู้รับเงิน กานต์ชนิตา เกษบุรมณ์ รหัสผู้รับเงิน 507386

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA1792505110271
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/18 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด
นาตาเล ปีย
Tax ID 0994000777540 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 6/113 ม.6 ต.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.
ภูเก็ต 83120
รหัสเครื่องวัด 27660338 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20017106595
ประจำเดือน 04/2569 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2569
เลขอ่านครั้งหลัง 2,573.12 เลขอ่านครั้งก่อน 2,551.43

หน่วยที่ใช้	21,204 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	73,304.29 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	2,061.03 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	75,365.32 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,275.57 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	80,640.89 บาท
ชำระ 80,640.89 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)สาขาถนนศรีวงศ์ (หาดป่าตอง) 55525462 ลว.05/05/2569	80,640.89 บาท

วันที่ชำระเงิน 11/05/2569 เวลา 11:58 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 8885105510882
ลว.02/05/2569

ผู้รับเงิน ชมนนทพ เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 5505319

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA1792505110271
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/18 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด
นาตาเล ปีย
Tax ID 0994000777540 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 6/113 ม.6 ต.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.
ภูเก็ต 83120
รหัสเครื่องวัด 27660338 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20017106595
ประจำเดือน 04/2569 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2569
เลขอ่านครั้งหลัง 2,573.12 เลขอ่านครั้งก่อน 2,551.43

หน่วยที่ใช้	21,204 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	73,304.29 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	2,061.03 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	75,365.32 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,275.57 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	80,640.89 บาท
ชำระ 80,640.89 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)สาขาถนนศรีวงศ์ (หาดป่าตอง) 55525462 ลว.05/05/2569	80,640.89 บาท

วันที่ชำระเงิน 11/05/2569 เวลา 11:58 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 8885105510882
ลว.02/05/2569

ผู้รับเงิน ชมนนทพ เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 5505319

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดวิด ลอยด์ แอ็นโดลูท แอ็

ที่อยู่

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 6/113 ม.6 ต.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	รหัสเครื่องวัด Meter	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า Customer No.	รหัสงาน Job	วันที่อ่านหน่วย Reading Date	ประเภทอัตรา Tariff	ขนาด Capacity	ค่าไฟ
K13101	KBTA9806	27660338	5124	31/03/2569	03/2569	22-33 KV	6

รายละเอียดค่าไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	เลขอ่านครั้งนี้ Present Reading	จำนวนหน่วย Consumption Unit	
	17.112	17.028	50.40	Peak 50.40 กว.
	14.200	14.112	52.80	Off Peak 55.20 กว.
	16.992	16.900	55.20	Peak 8658.00 หน่วย
	2561.430	2547.000	8658.00	Off Peak 13908.00 ห
	1698.110	1687.050	6636.00	ลายบริการรายเดือน (S
	2080.320	2068.200	7272.00	
			22566.00	
	5.660	5.620	24.00	

	หน่วยเงินบาท Baht
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	79,448.38
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	2,193.42
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	81,641.80
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	5,714.93
รวมเงินค่าไฟฟ้าค้างชำระ (Total)	87,356.73
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	87,356.73

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926904100094

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)

เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง K13101-A1782

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด

มาดาล ปีน

Tax ID 0994000777540 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 6/113 ม.6 ต.กมลา-ป่าตอง ต.กมลา อ.กะทู้ จ.

ภูเก็ต 83120

รหัสเครื่องวัด 27660338 ประเภทอัตรา 5124

K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 2066170[illegible]

ประจำเดือน 03/2569 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2569

เลขอ่านครั้งหลัง 2,561.43 เลขอ่านครั้งก่อน 2,547

หน่วยที่ใช้	22,566 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	79,448.38 บาท
ค่า FT 0.0972 บาท/หน่วย	2,193.42 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	81,641.80 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	5,714.93 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	87,356.73 บาท

ชำระ 87,356.73 บาท หยอดเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธ.ทหารไทยธนชาต จำกัด 87,356.73 บาท

(มหาชน)สาขาถนนทวีวงศ์ (หาดป่า

ตอง) 00020448 ลว.10/04/2569

วันที่ชำระเงิน 18/04/2569 เวลา 11:12 น. สุมใบเสร็จ

002364

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 2076110011463

ลว.02/04/2569

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

- ปลายฝนตกระวังไฟฟ้าลัดวงจร
- ติดตั้งเสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ห่างจากสายไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus

ตรวจสอบค่าไฟฟ้าค้างชำระ ไฟฟ้าขัดข้อง ความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ค่าธรรมเนียมชำระค่าบริการ รับข่าวสารจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

TN.159-2.65

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จมูลฝอย

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/Bill No./單號. _____

บิลเงินสด

CASH SALE/ 現 金 單

นายชีรเดช ปานมา
96/25 หมู่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 賓號 Customer: บริษัท อาการชุด เอ็นกอนต์ แอ่ โซคูมาเนนหาบิ

วันที่ 日期 Date: 01/01/69

ที่อยู่ 住址 Address: 6/10 ซ.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀錢
1	ค่าบริการเก็บขยะ		7,500
บาท Baht 銖	เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共 銀	7,500

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號 _____

เลขที่/Bill No./單號 _____

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

นายธีรเดช ปานมา
96/25 หมู่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 賓號 Customer: ชื่อบริษัทการธุรกิจ เทคโนโลยี แอปโซลูชั่น จำกัด

วันที่ 日期 Date: 01/02/67

ที่อยู่ 住址 Address: 6/113 ม.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀額
1	ตั้งชื่อการค้า พร้อม	7,500	7,500
บาท Baht 祿	เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	7,500

ผู้รับเงิน/Collector/收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號 _____

เลขที่/Bill No./單號 _____

บิลเงินสด

CASH SALE/現金單

นายธีรเดช ปานมา
96/25 หมู่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 賓號 Customer: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคอนดอ แอปโซลูท ทอนเนอร์

วันที่ 日期 Date: 01/02/67

ที่อยู่ 住址 Address: 6/10 ม.6 ต.เชิงทล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀額
1	ค่าบริการเก็บขยะ	7,000	7,000
บาท Baht 銖	เก้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共 銖	7,000

ผู้รับเงิน/Collector/收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/Bill No./單號. _____

บิลเงินสด

CASH SALE/ 現兌單

นายธีรเดช ปานมา

96/25 หมู่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้

จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 實號 Customer: [illegible]

วันที่ 日期 Date: 01/04/67

ที่อยู่ 住址 Address: 6/113 ซ.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀碼	
1	ค่างวดการก่อสร้าง	7,000	7,000	
บาท Baht 拜	เก็บเงินค่าซื้อขายที่ดิน	รวมเงิน Total 共	7,000	

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號 _____

เลขที่/Bill No./單號 _____

บิลเงินสด

CASH SALE/ 現 兌 單

นายธีรเดช ปานมา

96/25 หมู่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้

จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 實號 Customer: บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

วันที่ 日期 Date: 01/06/69

ที่อยู่ 住址 Address: 6/115 ม.6 ต.[illegible] อ.[illegible] จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
1	ค่าบริการเก็บขยะ	7,500	7,500
บาท Baht 珠	เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共 計	7,500

ผู้รับเงิน/Collector/收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention